

# 保証人提供サービスのご案内



KREIS  
COMMUNICATION

身元が確かな保証人が、  
難しい賃貸物件の契約も実現できます。

## ごあいさつ

時下ますますのご清祥のほどお慶び申し上げます。

近年の不動産賃貸契約においては、人的保証を立てることが一般化されてきました。しかし、社会問題にもなっております、助け合い精神の低下、少子高齢化・バブル崩壊後の日本経済の失われた10年の一般消費者への犠牲、核家族化・身寄りがいない方、さまざまな理由から保証人を立てることができない、入居者の方が急増しております。

近年、賃貸契約の保証委託会社が急増し、家賃を保証する企業様が多くみられますが、審査の内容が非常に厳しく入居に至らないケースが多くみられます。

私たちクライスコミュニケーションは、日々刻々と変わる不動産賃貸市場、改正され続ける法令に向き合い、家主様・不動産会社様・入居者様双方のパイプ役となり、様々な理由から、賃貸物件の入居に必要な人的保証を立てられない方に、お役にたてればと考えております。

身元が確かで、ワンランク上の保証人が、あなたの賃貸物件の契約に大きな力を貸してくれます。

## 会社概要

### 商号

有限会社 クライスコミュニケーション

### 本社所在地

東京都北区赤羽1-44-4 TS-3302

電話：03-3598-9088(代表)

FAX：03-3902-6004

E-Mail：info@kreis-communication.jp

### ホームページURL

賃貸保証事業部

賃貸保証NAVI

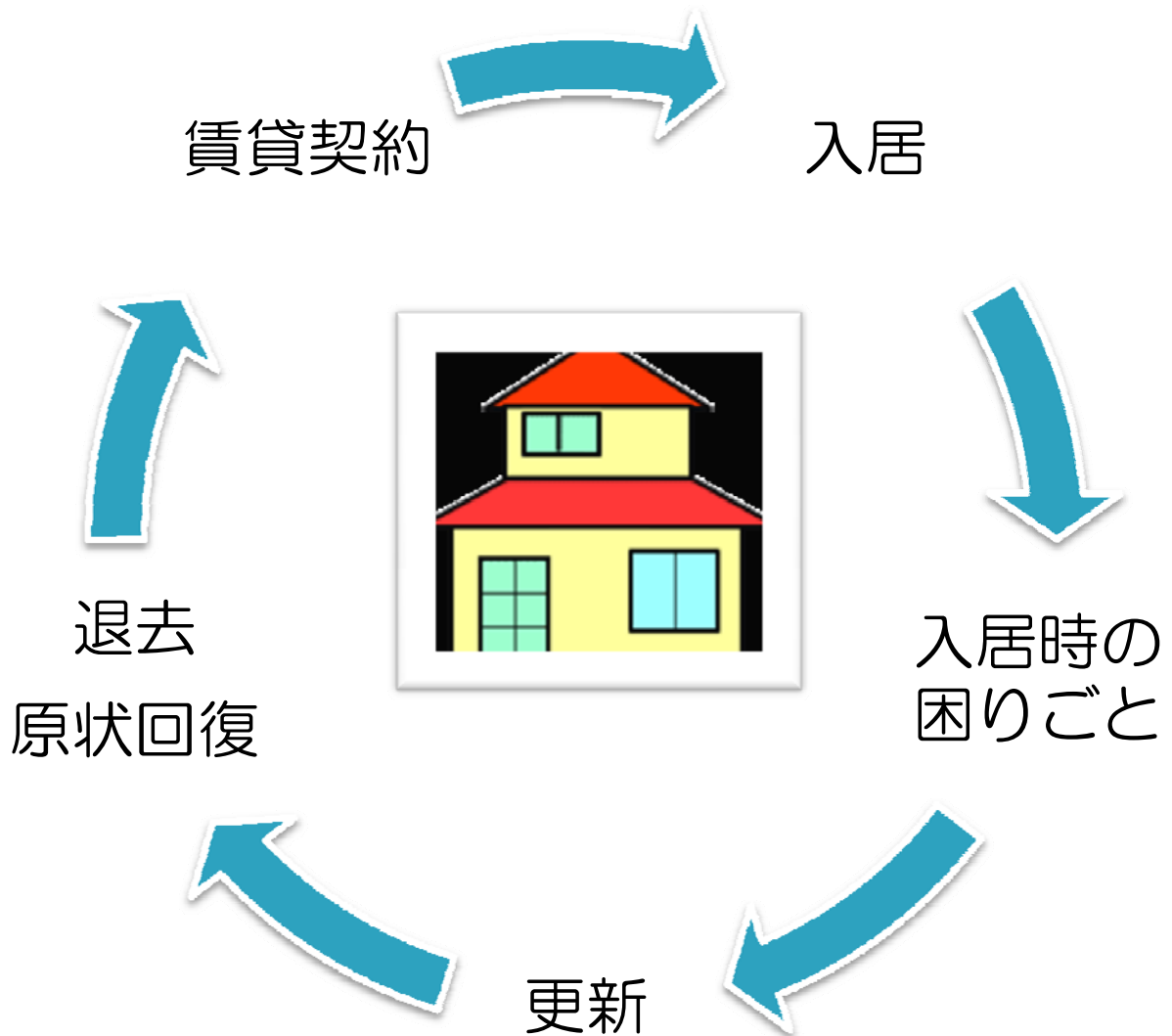
<http://www.chintaihoshou-navi.jp>

PB事業部

保証人NAVI

<http://www.hoshounin-navi.jp>

弊社では「入口」から「出口」までを  
モットーにお手伝いさせていただきます。



# よくあるご質問

## Q1. どんな保証人さんがいるんですか？

下記は一部ですが、弊社ではご安心して  
賃貸物件の契約ができる  
保証人様をご紹介させていただきます。

名前	職業	年齢	年収	不動産
池●様	歯科医	42	1800	所有
篠●様	歯科医	48	1080	なし
多●様	会社役員	58	1370	所有
加●様	個人事業主	39	860	所有
伊●様	会社経営	44	1680	所有
近●様	会社員	41	960	所有
椎●様	歯科医	51	2100	所有

## Q2. 親に内緒の仕事をしていて保証人がいないのですが

もちろん、そういった場合にも対応させていただいております。弊社がお手伝いさせていただいた中では、女性の方が多くみられるようです。

事情をお話いただければ、保証人様をご紹介することはできます。ご安心ください。

そもそもの賃貸住宅の契約では、きちんと毎月の家賃が払える方であれば入居できるのですが、価値観の多様化などで、職種制限されているオーナー様も多いようです。

すべては、クライスにお任せ下さい。

## Q3. 現在無職、あるいはフリーターなのですが

心配いりません、きちんと毎月の家賃が払える見込みがある方であれば、保証人様とともにサポートさせていただきます

そのたのご質問はなんなりとクライスへ・・・

 03-3589-9088

# 料金のシステム

## I 費用

会 員 登 録 料 + 保 証 料

## II 会員登録料

会員登録料は個人会員31.500円・事業者会員  
(個人事業主も含) 52.500円です。

会員登録をしていただき、会員登録費用を支払って  
いただき確認のとれた時点で会員登録日とします。

注) 登録後の会員登録料のご返金は一切いたしません  
ので、ご注意ください。

## Ⅲ 保証料（邦人の場合）

### 居住用賃貸物件の保証料金（個人契約）

#### ■初年度

賃料（駐車場代・雑費・共益費込）

賃料の40%～150%

最低保証料31,500円

※弊社審査によります。

#### ■2年度以降

上記賃料の7%※最低5,250円

■賃貸契約を更新される場合、上記保証料を再度頂き、再契約となりますのでご了承ください。

### テナント物件（事業用）の保証料金

#### ■初年度

賃料（駐車場代・雑費・共益費込）

賃料の100%～200%

最低保証料105,000円

※弊社審査によります。

また、保証金・敷金の預入が2ヵ月未満の場合に関してはお断りさせていただくこともあります。ご了承ください。

#### ■2年度以降

上記賃料の15%最低52,500円

■賃貸契約を更新される場合、上記保証料を再度頂き、再契約となりますのでご了承ください。

上記以外一切の料金は必要ありません。

※書類代金その他の名目で追加料金を徴収する業者もあるようですが、弊社は上記の通り、明瞭料金となっております。

※クレジット会社（ジャックス、オリコ、アプラス、セントラルファイナンス、等）の

信販会社家賃収納システムにも対応可能です。

但し、クレジット審査等の場合については、通常とは別の保証人選考作業がありますので、[必ず事前にご相談くださいます様](#)お願いします。

## IV 保証料（外国人・居住用物件の場合）

※「賃貸物件入居の保証人」の場合のみ、保証料とは別に預り金として家賃の1～2ヶ月分を納めていただきます。預かり金は金利を付さず賃貸物件退出日に全額返金させていただきますのでご安心ください。

外国人の方がご契約されるテナント物件の保証につきましては、個別の対応となりますので、詳しくはご相談ください。

下記のほかには付随費用は発生しませんのでご安心ください

	保証料及び 更新料	預り金
賃貸物件入居の 保証人	邦人と同じ	家賃1～2ヶ月分 勤務先が明確な方 （日本法人など）は 必要ありません。

## V 必要書類

### i 個人の方

- 身分を証明出来るもの・・・コピー1部  
(パスポートもしくは運転免許書、学生の方は学生書)
- 収入を証明できるもの。  
※現時点で無職の方は個別に対応させていただきますのでご相談ください。
- 証明写真4つ切りのもの
- 年金受給者の方は、証明できるものいずれかをご提示ください。

### ii 法人の方

- 身分を証明出来るもの(健康保険証、運転免許書) コピー1部
  - 法人の登記簿謄本(全部事項証明書) 1部
  - 法人の印鑑証明 2通
  - 個人事業主の方は、屋号が確認できる納税申告書または通帳
  - 会社案内もしくは、Web
  - 取扱商品のわかる、営業ツールなど
- ※コンプライアンス遵守により、違法・脱法事業の行いがあると判断させていただいた場合、もしくは、その疑いがある場合は契約をお断りさせていただきますので、予めご了承ください。

### Ⅲ 外国人の方

- パスポートの提示
- 外国人登録証(市区町村が発行するもの) 1通
- 証明写真夜4つ切りのもの
- 収入が証明できるもの。

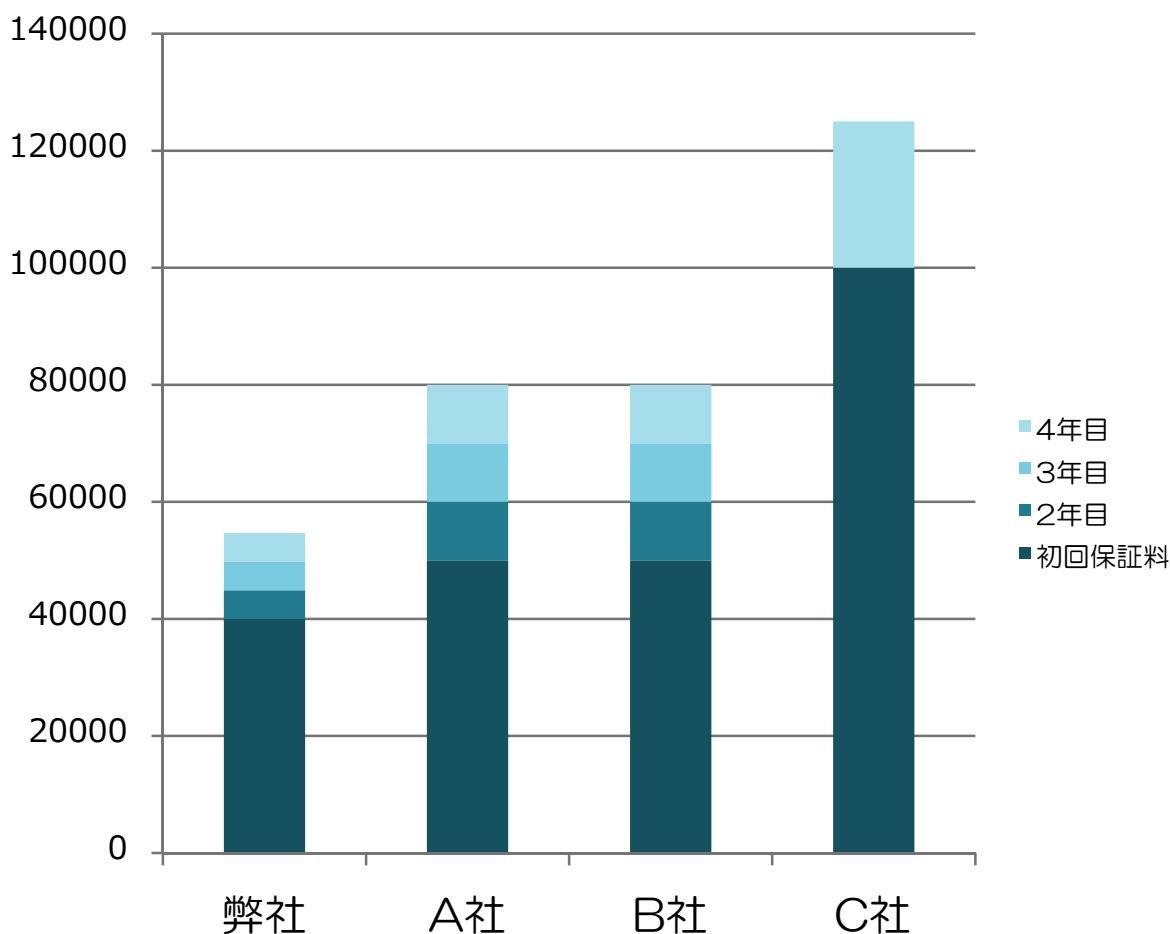
お問い合わせ

03-3598-9088

定休日：日曜日・水曜日

営業時間：10：00～20：00（土曜日は18：00迄）

比べてわかる！クライスは断然お得です！



例えば家賃が月額10万円の場合

弊社→初年度40.000円+7.000円+7.000円+7.000円=61.000円

A社→初年度50.000円+10.000円+10.000円+10.000円=80.000円

B社→初年度50.000円+10.000円+10.000円+10.000円=80.000円

C社→初年度100.000円+25.000円=125.000円

入居期間が長くなればなるほど、クライスはお得になるシステムです！  
入居者様に余分な負担はかけません。

KREIS COMMUNICATION.CO

## お申込からご契約までの流れ

